Obec Doloplazy,

Doloplazy 82,

78356 Doloplazy

IČO: 00534927

*dále jen* ***pronajímatelem***

a /jméno, příjmení/

**……………………….……………………., datum narození………………………...**

**bytem ………………………………………………………………………………….**

**telefon: ……………………………………..email:……………………………………**

*dále jen* ***nájemce*** *na straně druhé*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu hrobového místa**

č. …………...…

**na dobu od ……. do …….**

uzavřenou dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

1. Obec Doloplazy jako pronajímatel je provozovatelem veřejného pohřebiště v obci Doloplazy

**II.**

## Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti (dále jen „pohřebiště”):
2. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a ze služeb spojených s nájmem. Cena je splatná předem na celou dobu trvání nájmu.
3. Cena za nájem a za služby s nájmem spojené je stanovena ve výši:

pro hrobku/hrob/urnový hrob

* za nájem hrobového místa 6 Kč/m2/rok. Za pronajaté hrobového místo a na sjednanou dobu …….. let činí nájemné celkem ……….…… Kč
* za služby spojené s nájmem 24 Kč/m2/rok. Za sjednanou dobu …….. let činí cena služeb spojených s nájmem celkem ………………… Kč

Celková cena za nájem a služby spojené s nájmem na ……. let je stanovena na ……….Kč. Vyměřená částka je splatná ke dni počátku sjednaného nájmu předem na celou dobu nájmu do pokladny nebo na účet

**III.**

**Doba nájmu**

1. Nájem se zřizuje na dobu ……………
2. Pronajímatel je oprávněn před skončením doby nájmu odstoupit od nájmu s účinky ke dni doručení odstoupení v případě, že nájemce neuhradí dlužné nájemné do 3 měsíců ode dne, kdy k tomu byl provozovatelem písemně vyzván s tím, že v případě smlouvy o nájmu hrobového místa, kde dosud neuplynula stanovená tlecí doba, skončí nájem uplynutím této tlecí doby.
3. Provozovatel pohřebiště je povinen písemně upozornit nájemce na skončení sjednané doby nájmu nejméně 90 dnů před jejím skončením. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce znám, uveřejní tuto informaci na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý, nejméně 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu a po dobu minimálně jednoho roku od uplynutí tlecí doby od posledního uložení lidských pozůstatků do hrobu a odkaz na uveřejněnou informaci umístí vhodným způsobem na příslušné hrobové místo.
4. Smluvní strany mohou nájem vypovědět i dohodou při respektování tlecí doby.
5. Nájem skončí i způsobem uvedeným v příslušných právních předpisech, např. dnem zrušení veřejného pohřebiště.

**IV.**

**Povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje:
2. Předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.
3. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem pohřebiště platným pro hřbitov v Doloplazícha umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto řádem.
4. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

**V.**

**Povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje:
2. Hrobové zařízení zřídit v souladu s řádem pohřebiště tak, aby vždy byla respektována důstojnost pietního místa.
3. Provádět na svoje náklady údržbu a úklid pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto řádem upravené.
4. Provádět výše uvedenou údržbu a úklid pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či práva pronajímatele a nedošlo k jakékoliv škodě na majetku jiných osob.
5. Bezodkladně písemně oznámit pronajímateli veškeré změny všech skutečností, které mají jakýkoliv vztah k předmětnému nájmu.
6. V případě dalšího pohřbu lidských pozůstatků na propůjčené hrobové místo uzavřít novou smlouvu.

**VI.**

**Ostatní ustanovení**

1. V případě smrti nájemce přechází nájem na osobu, kterou nájemce určil, popř. na svěřenský fond určený nájemcem. Je-li nájemcem fyzická osoba a není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště; to platí i pro správce svěřenského fondu.

Osoba určená pronajímatelem jako nástupce v případě smrti:……………………………...

……………………………………………………………………………………………….

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle § 21 zákona v  evidenci pohřebiště byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.
2. Nájemce není oprávněn zřídit podnájem jakékoliv osobě k předmětu nájmu.
3. Ve věcech této smlouvy s výjimkou jejího měnění, doplňování nebo ukončení je oprávněn za pronajímatele jednat Odbor životního prostředí a majetkoprávní.
4. K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný zástupce ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**VII.**

**Sankce**

1. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené nájemci touto smlouvou náleží oprávněné smluvní straně smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.

**IX.**

**Doložka**

Tato smlouva byla schválena Radou obce Doloplazy usnesením č. 6 dne 1.4.2020

V Doloplazích dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Doloplazích dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Obec Doloplazy ……………………….

*pronajímatel*   *nájemce*