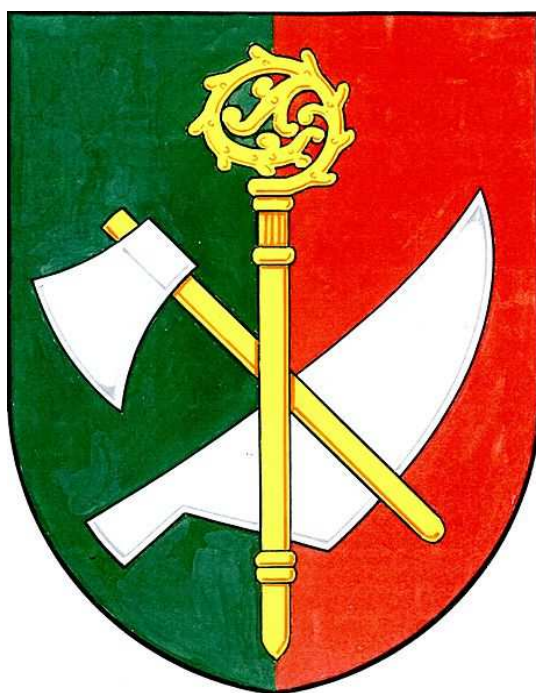


# ÚZEMNÍ PLÁN DOLOPLAZY



## I. ÚZEMNÍ PLÁN

### TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
<b>Obec Doloplazy</b>	<b>Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje</b>	<b>AURatelier Olomouc Dolní hejčínská 31 779 00 Olomouc</b>

Listopad 2020



## Opatření obecné povahy č. ....

Zastupitelstvo obce Doloplazy jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

# ÚZEMNÍ PLÁN DOLOPLAZY

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Doloplazy: **Zastupitelstvo obce Doloplazy**

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná osoba pořizovatele: **Ing. Marek Černý**

Funkce: **vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce**

Podpis:

### Poučení

Proti Územnímu plánu Doloplazy, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek. V souladu s ust. § 173 odst.1 správního řádu nabývá toto opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
Mgr. Miroslav Bílek

starosta obce

.....  
David Rataj

místostarosta obce



## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### NÁZEV DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN DOLOPLAZY

### ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Katastrální území Doloplazy u Olomouce

### ZADAVATEL

Obec Doloplazy

### POŘIZOVATEL

Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje

### ZPRACOVATEL

AURatelier Olomouc  
Dolní hejčínská 31  
779 00 Olomouc

Urbanistická koncepce,  
ZPF, koordinace:  
Vodní hospodářství:  
Zásobování plynem:  
Energetika, telekomunikace:  
Demografie:  
Krajina, ÚSES:

Ing.arch. Eva Tempírová  
Ing. Ivo Vzatek  
Ing. Ivo Vzatek  
Petr Hadrava  
RNDr. Milan Poledník  
Ing. Hedvika Psotová



## OBSAH:

<b>I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>6</b>
<b>I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....</b>	<b>6</b>
I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	6
I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ .....	7
I.2.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.....	7
<b>I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....</b>	<b>8</b>
I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	8
I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	11
I.3.3. KONCEPCE ZELENĚ SÍDELNÍ .....	15
<b>I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....</b>	<b>16</b>
I.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	16
I.4.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ.....	16
I.4.1.2. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ.....	16
I.4.1.3. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ.....	17
I.4.1.4. DOPRAVA VODNÍ .....	17
I.4.1.5. DOPRAVA LETECKÁ .....	17
I.4.1.6. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ.....	17
I.4.1.7. DOPRAVA STATICKÁ.....	17
I.4.1.8. VYMEZENÍ PLOCH dopravní infrastruktury.....	17
I.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	18
I.4.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU .....	18
I.4.2.2. KANALIZACE .....	18
I.4.2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY.....	19
I.4.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM .....	19
I.4.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE.....	19
I.4.2.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM.....	20
I.4.2.7. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ.....	21
I.4.2.8. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ .....	21
I.4.3. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	21
I.4.3.1. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI.....	21
I.4.3.2. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	21
I.4.3.3. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	22
<b>I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....</b>	<b>23</b>
I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ .....	23
I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	24
I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	25
I.5.4. REKREACE .....	25
I.5.5. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	25
I.5.6. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ .....	26
<b>I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....</b>	<b>27</b>
I.6.1. DEFINICE POJMŮ.....	27
I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ .....	28



<b>I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....</b>	<b>41</b>
I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY .....	41
I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.....	42
<b>I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>42</b>
<b>I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>42</b>
<b>I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ.....</b>	<b>43</b>
<b>I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI... </b>	<b>43</b>
<b>I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....</b>	<b>43</b>
<b>I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....</b>	<b>44</b>
<b>I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....</b>	<b>44</b>
<b>I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....</b>	<b>45</b>
<b>I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>45</b>
<b>I.17. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....</b>	<b>45</b>



## I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území Doloplazy se sestává z kompaktního zastavěného území obce a dalších 13 samostatně vymezených zastavěných území, jejich hranice je aktuálně stanovena ke dni 30.9.2019 a je znázorněna v grafické části, ve výkresech I.1. Výkres základního členění území, I.2. Hlavní výkres a I.5 Výkres pořadí změn v území - etapizace.

## I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Je zobrazena v grafické části I.2 Hlavní výkres.

### I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

#### Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území:

- Podporuje rozvoj obce v oblasti bydlení v souladu s demografickou prognózou a s ohledem na udržitelný rozvoj území, a to návrhem ploch pro bydlení.
- V rámci obytného území vymezuje plochy zeleně soukromé a vyhrazené jako plochy nezastavitelné (ochrana vnitrobloků a ochrana před negativním vlivem zemědělské živočišné výroby).
- Vymezuje plochy smíšené obytné a tím umožňuje polyfunkční využití území, zvláště v centrálních polohách zastavěného území.
- Posiluje význam centra obce návrhem jeho přestavby ve prospěch veřejné vybavenosti.
- Stabilizuje stávající zařízení občanské vybavenosti a navrhuje jejich doplnění s využitím pro sportovně rekreační účely.
- Výrobní aktivity začleňuje do území s ohledem na okolní obytné území.
- Rozvoj rekreace se specifickým zaměřením na agroturistiku a rybářskou turistiku navrhuje ve vazbě na stávající přírodní potenciál území.
- Stabilizuje stávající plochy rekreace individuální, jejich rozvoj nepřipouští.
- Plochy pro odvádění extravilánových vod a plochy zajišťující zvýšení retenční schopnosti území, včetně vodních ploch, toků, svodnic či odvodňovacích zařízení a příkopů, jsou prioritně zachovávány a navrhovány k obnově a jsou hájeny před omezováním průchodnosti, tj. před jejich zastavováním či oplocováním, které brání jejich údržbě.
- Stabilizuje stávající síť účelových, pěších a cyklistických komunikací v sídle i v nezastavěném území a tím zajišťuje průchodnost území. Nepřipouští jejich zastavování včetně zahrazování a oplocování.

**I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ****Územní plán stanovuje koncepci rozvoje kulturních hodnot území:**

- Respektovat nemovitě kulturní památky.
- Respektovat, zachovávat a chránit urbanistickou strukturu návsi s kompaktní zástavbou.
- Chránit památky místního významu (označeny číselně ve výkrese I.2 Hlavní výkres), historicky a architektonicky hodnotné, kultivovat centrální prostor obce a jeho bezprostřední okolí (veřejná prostranství).

**Památky místního významu:**

- 1 Kostel sv. Cyrila a Metoděje
- 2 Sloup u kostela sv. Cyrila a Metoděje
- 3 Dřevěný kříž + pamětní deska u kostela sv. Cyrila a Metoděje
- 4 Pomník obětem I. sv. války se sochou sv. Václava mezi kostelem a základní školou
- 5 Pomník T. G. Masaryka jižně od kostela
- 6 Pomník obětem II. sv. války v centru obce
- 7 Kamenný kříž na západním okraji obce
- 8 Boží muka pod hřbitovem
- 9 Socha P. Marie Lourdské na hřbitové
- 10 Náhrobek rodiny Schreierovy na hřbitové
- 11 Kamenný kříž na hřbitově
- 12 Kamenný kříž v zástavbě
- 13 Kamenný kříž ve východní části obce
- 14 Kamenný kříž v severovýchodní části obce
- 15 Kamenný kříž s klekátkem u pily
- 16 Pomník legionáře Jana Novotného v severní části obce

**I.2.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ****Územní plán stanovuje koncepci rozvoje přírodních hodnot území:**

- Chránit volnou krajinu a nezastavěné území obce před zastavováním.
- Rozvíjet a podporovat ochranu významných krajinných prvků i dalších významných a hodnotných krajinných struktur a fragmentů, vymezených jako plochy ZP - zeleň přírodního charakteru, NP - plochy přírodní, NL - plochy lesní a NSzlp – plochy smíšené nezastavěného území, a to včetně přilehlého okolí.
- Posilovat zastoupení liniových prvků zeleně podél vodních toků a účelových zemědělských komunikací.
- Vytvářet územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny ochranou a realizací vymezených biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.



- Chránit plochy vzrostlé zeleně v sídle (zeleň sídelní) i v nezastavěném území (lesy a zeleň přírodního charakteru), jejich rozsah nesnižovat, úbytek kompenzovat novou výsadbou.

### **I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Řešení urbanistické koncepce, urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch a systém sídelní zeleně je zobrazeno v grafické části I.2 Hlavní výkres.

#### **I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

**Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice stabilizuje stávající nekonfliktní využití v zastavěném území a navrhuje tyto zásady:**

- Definuje charakter území a stanovuje podmínky pro jeho respektování a zachování.
- Venkovské sídlo a jeho charakter v zastavěném a zastavitelném území je na základě současného stavu a předpokládaného rozvoje obce v textové i grafické části (I.6 Schéma zástavby) územního plánu charakterizováno jako:

##### **A území původní urbanistické struktury**

kompaktní, sevřená zástavba návesní fronty objektů kolem významného veřejného prostoru s definovanou výškovou hladinou (do 2NP), stavební a uliční čarou vedenou čelní frontou stávajících objektů a orientací střech (rovnoběžně s hranicí veřejného prostranství), kterou je nutné zachovat,

##### **B území s charakterem uliční zástavby**

forma venkovské uliční zástavby a zástavby řadových rodinných domů podél ulice, případně izolovaných rodinných domů a dvojdomků se sjednocenou stavební čarou, výškovou hladinou, objemem a rytmem situování objektů, které spolu s vymezením veřejných prostranství vytváří uliční prostor

##### **C území s plošnou zástavbou izolovanými domy**

samostatně stojící RD, případně dvojdomky se zahradou, bez sjednocené stavební čáry a bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech stran, jednotlivé pozemky na sebe navazují.

- Stabilizuje plochy bydlení a dále rozvíjí plochy bydlení venkovského.
- Výstavbu v zadních traktech zahrad připouští pouze ve vazbě na veřejné prostranství, jehož součástí je místní obslužná komunikace.
- Stávající plochu hromadného bydlení izoluje formou zeleně veřejné od stávajícího výrobního areálu – pily.
- Objekt rodinného domu vyčleňuje z výrobního areálu a navrhuje ke komerčnímu využití (např. sídlo firmy, služby, apod.).
- Rozvojové plochy situuje v návaznosti na zastavěné území obce s respektováním charakteru stávající okolní zástavby (uliční venkovská zástavba, řadová zástavba, plošná zástavba individuálními domy), a to dle konkrétní lokality.





- Vymezuje plochy smíšené obytné a umožňuje tak rozvoj nerušícího podnikání a polyfunkční využívání obytného území.
- Zastavěné území intenzifikuje dostavbou proluk s respektováním charakteru stávající okolní zástavby (kompaktní sevřená zástavba, uliční venkovská zástavba, řadová zástavba, plošná zástavba individuálními domy), a to dle konkrétní lokality.
- Stabilizuje plochy občanského vybavení a plochy rekreace.
- Posiluje význam centra obce návrhem vybudování významného veřejného prostoru.
- Plošně vymezuje veřejná prostranství dle evidovaných územních studiích.
- Pro rozvoj občanské vybavenosti veřejné navrhuje přestavbové území v centru obce.
- Stabilizuje rekreační funkce v území ve stávajícím rozsahu.
- Rozvoj rekreačních aktivit – hipoturistiky a rybářské turistiky navrhuje s ohledem na přírodní, krajinné a prostorové možnosti v území.
- Respektuje stávající stabilizovaný zemědělský areál na severozápadním okraji zastavěného území a navrhuje jeho izolaci od stávajících ploch bydlení a vybavenosti formou zeleně sídelní a ochranné.
- Rozvojovou plochu drobné výroby situuje ve vazbě na stávající areál pily, a to směrem vně zastavěného území obce.
- Odclonění výrobních ploch od ploch bydlení navrhuje formou zeleně sídelní.
- Stabilizuje, chrání a nově navrhuje sídelní zeleň v zastavěném území.
- Navrhuje veřejnou infrastrukturu, a to zejména s ohledem na životní prostředí a zlepšení životních podmínek obyvatel.
- Rozvoj obce řeší v rozsahu, který bude minimalizovat negativní dopady na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Zastavění rozvojových ploch podmiňuje realizací dostatečně kapacitní dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, a to v rozsahu celé lokality.

**Urbanizované území se člení na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy rezervy, které jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití:**

<b>BH</b>	BYDLENÍ – v bytových domech
<b>BV</b>	BYDLENÍ – venkovské
<b>SV</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
<b>SK</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční
<b>RI</b>	REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
<b>RH</b>	REKREACE - hromadná
<b>RX</b>	REKREACE – specifická - agroturistika
<b>OV</b>	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura
<b>OM</b>	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední
<b>OS</b>	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
<b>OH</b>	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitov
<b>VD</b>	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba
<b>VZ</b>	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
<b>TI</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě



<b>DS</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
<b>DX</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – pěší a cyklistická doprava
<b>PV</b>	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
<b>PX</b>	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – se specifickým využitím
<b>ZV</b>	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
<b>ZS</b>	ZELEŇ – soukromá a vyhrazená
<b>ZO</b>	ZELEŇ – ochranná a izolační
<b>W</b>	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

**Plochy nezastavěného území jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití:**

<b>RN</b>	REKREACE – na plochách přírodního charakteru
<b>ZP</b>	ZELEŇ – přírodního charakteru
<b>ZS</b>	ZELEŇ – soukromá a vyhrazená
<b>ZO</b>	ZELEŇ – ochranná a izolační
<b>NZ</b>	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
<b>NL</b>	PLOCHY LESNÍ
<b>NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ
<b>NSzpl</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - zemědělské, přírodní, lesní
<b>W</b>	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- Nová obytná výstavba a dostavba na plochách BV, SV je přípustná pouze v uličním prostoru veřejného prostranství a dle charakteru stávající zástavby, v zahradních částech uvedených ploch je výstavba nadzemních objektů (dle hlavního a přípustného využití) nepřipustná.
- Plochy BV a SV, vymezené u průjezdního úseku silnice II. a III. třídy, jsou podmíněně využitelné pro bydlení při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni územního a stavebního řízení.
- Plocha přestavby SK je navrhována s ohledem na zachování stávající objemové a stavební struktury objektu.
- Výroba VD je soustředěna do území s již existující výrobní činností a v malém rozsahu ve vazbě na plochy smíšené obytné venkovské, přitom musí být dostupnými prostředky (výsadbou zeleně) chráněno okolní území.
- Činnosti, které by mohly mít negativní dopad na okolní obytnou zástavbu musí být umístěny tak, aby případné negativní dopady nepřesahovaly hranice areálu, a to zejména ve směru k obytné zástavbě.

**I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH****Z – plochy změn****P – plochy přestaveb**

Označení plochy	Etapa	Využití plochy	Rozsah (ha)	Specifické podmínky
<b>BV BYDLENÍ – venkovské</b>				
<b>Z1</b>	I.	BV - bydlení venkovské	1,9792	<ul style="list-style-type: none"><li>o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;</li><li>o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;</li></ul>
<b>Z2</b>	I.	BV - bydlení venkovské	0,3897	<ul style="list-style-type: none"><li>o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;</li><li>o demontáž nadzemního el. vedení, realizace kabelového vedení VN 22 kV, napojení DTS1 a vybudování DTS2 – pro severní část lokality;</li><li>o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;</li></ul>
<b>Z3</b>	I.	BV - bydlení venkovské	0,3145	<ul style="list-style-type: none"><li>o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;</li><li>o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;</li></ul>
<b>Z4</b>	I.	BV - bydlení venkovské	0,3419	<ul style="list-style-type: none"><li>o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;</li><li>o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;</li></ul>
<b>Z5</b>	I.	BV - bydlení venkovské	0,1014	<ul style="list-style-type: none"><li>o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;</li><li>o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;</li></ul>



<b>Z6</b>	II.	BV - bydlení venkovské	0,6556	<ul style="list-style-type: none"><li>o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>o podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/436, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby;</li><li>o podmínka 75 % zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby;</li><li>o podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;</li><li>o demontáž nadzemního el. vedení, realizace kabelového vedení VN 22 kV, napojení DTS1 a vybudování DTS2;</li><li>o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;</li></ul>
<b>Z7</b>	II.	BV - bydlení venkovské	0,4053	<ul style="list-style-type: none"><li>o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>o podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/436, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby;</li><li>o podmínka 75 % zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby;</li><li>o podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;</li><li>o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;</li></ul>
<b>Z8</b>	II.	BV - bydlení venkovské	0,9296	<ul style="list-style-type: none"><li>o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>o podmínka 75 % zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby;</li><li>o podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;</li><li>o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;</li></ul>
<b>Z9</b>	II.	BV - bydlení venkovské	0,1749	<ul style="list-style-type: none"><li>o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>o podmínka 75 % zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby;</li><li>o podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;</li><li>o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;</li></ul>



<b>Z10</b>	<b>II.</b>	BV - bydlení venkovské	0,4962	<ul style="list-style-type: none"><li>○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>○ podmínka 75 % zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby;</li><li>○ podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;</li><li>○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;</li></ul>
<b>Z12</b>	<b>I.</b>	BV - bydlení venkovské	0,2396	<ul style="list-style-type: none"><li>○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>○ vybudování vsakovacího průlehu pro záchyt extravilánových vod;</li><li>○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury</li></ul>
<b>Z13</b>	<b>I.</b>	BV - bydlení venkovské	0,2219	<ul style="list-style-type: none"><li>○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>○ vybudování vsakovacího průlehu pro záchyt extravilánových vod;</li><li>○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;</li></ul>
<b>Z14</b>	<b>II.</b>	BV - bydlení venkovské	0,3841	<ul style="list-style-type: none"><li>○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>○ rozšířit veřejné prostranství;</li><li>○ vybudovat prodloužení stávající technické infrastruktury;</li></ul>
<b>Z15</b>	<b>I.</b>	BV - bydlení venkovské	0,5572	<ul style="list-style-type: none"><li>○ podmínka zpracování územní studie X1;</li><li>○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>○ rozšířit veřejné prostranství;</li><li>○ napojit lokalitu na stávající technickou infrastrukturu;</li></ul>
<b>Z16</b>	<b>I.</b>	BV - bydlení venkovské	1,2578	<ul style="list-style-type: none"><li>○ podmínka zpracování územní studie X1;</li><li>○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>○ rozšířit veřejné prostranství</li><li>○ napojit lokalitu na stávající technickou infrastrukturu;</li></ul>
<b>P1</b>	<b>II.</b>	BV - bydlení venkovské	0,4262	<ul style="list-style-type: none"><li>○ způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>○ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/436, z provozu stávajícího výrobního areálu na ploše VD a z provozu případných zdrojů hluku umístěných v rámci plochy P11, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby;</li><li>○ podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;</li><li>○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;</li></ul>



<b>P2</b>	II.	BV - bydlení venkovské	0,1711	<ul style="list-style-type: none"><li>o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;</li><li>o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury – pro severní část lokality;</li><li>o jižní část lokality napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu;</li></ul>
<b>P3</b>	I.	BV - bydlení venkovské	0,1414	<ul style="list-style-type: none"><li>o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>o vybudovat vsakovací průleh pro záchyt extravilánových vod;</li><li>o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;</li></ul>
<b>P4</b>	I.	BV - bydlení venkovské	0,7478	<ul style="list-style-type: none"><li>o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>o vybudovat vsakovací průleh pro záchyt extravilánových vod;</li><li>o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;</li></ul>
<b>P9</b>	I.	BV - bydlení venkovské	0,4808	<ul style="list-style-type: none"><li>o podmínka zpracování územní studie X1;</li><li>o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury v souladu s územní studií X1;</li></ul>
<b>SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské</b>				
<b>SK PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční</b>				
<b>Z17</b>	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,1639	<ul style="list-style-type: none"><li>o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>o vybudovat vsakovací průleh pro záchyt extravilánových vod;</li><li>o vybudovat technickou infrastrukturu;</li></ul>
<b>Z18</b>	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	1,1839	<ul style="list-style-type: none"><li>o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>o vybudovat vsakovací průleh pro záchyt extravilánových vod;</li><li>o vybudovat technickou infrastrukturu;</li></ul>
<b>Z19</b>	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,3727	<ul style="list-style-type: none"><li>o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>o umístit stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory v takové vzdálenosti od zdroje hluku (komunikace III/43621), aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době – dokladovat v následném řízení dle SZ;</li><li>o lokalitu napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu;</li><li>o respektování pásma 50m od okraje lesa;</li></ul>
<b>Z36</b>	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,1488	<ul style="list-style-type: none"><li>o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;</li><li>o vybudovat vsakovací průleh pro záchyt extravilánových vod;</li><li>o vybudovat technickou infrastrukturu;</li></ul>



<b>P11</b>	I.	SK - plochy smíšené obytné komerční	0,2153	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ komerční aktivity s ohledem na okolní bydlení</li> <li>○ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/436, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby;</li> </ul>
<b>OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení</b>				
<b>Z20</b>	I.	OS - občanské vybavení – sportovní	1,3543	○ respektování VTL plynovodu, včetně ochranného a bezpečnostního pásma;
<b>Z21</b>	II.	OS - občanské vybavení – sportovní	0,5312	○ vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba</b>				
<b>Z22</b>	I.	VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,0503	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ dodržení objemové struktury okolní zástavby;</li> <li>○ demontáž nadzemního el. vedení, realizace kabelového vedení VN 22 kV, napojení DTS1 a vybudování DTS2;</li> <li>○ vybudovat prodloužení stávající technické infrastruktury;</li> <li>○ v následném řízení dle SZ dokladovat, že okolní bytová zástavba nebude negativně ovlivněna provozem výroby a v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době;</li> <li>○ podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;</li> </ul>
<b>Z34</b>	I.	VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,1928	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ dodržení objemové struktury okolní zástavby;</li> <li>○ výrobní a podnikatelské aktivity nerušící okolní obytné a rekreační území;</li> </ul>
<b>RX REKREACE – specifická</b>				
<b>Z23</b>	I.	RX – rekreace – agroturistika, rybářská turistika	0,7801	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ dodržení objemové struktury venkovské zástavby;</li> <li>○ vybudovat technickou infrastrukturu;</li> </ul>
<b>Z24</b>	I.	RX – rekreace – agroturistika, rybářská turistika	0,1369	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ dodržení objemové struktury venkovské zástavby;</li> <li>○ vybudovat technickou infrastrukturu;</li> </ul>

**I.3.3. KONCEPCE ZELENĚ SÍDELNÍ****Územní plán stanovuje koncepci v těchto zásadách:**

- V zastavěném území jsou samostatně vymezeny a stabilizovány plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené – ZS. Jedná se převážně o plochy v zadních traktech soukromých zahrad, které tvoří nezastavitelný vnitroblok, o území v sousedství zemědělského areálu, které plní funkci izolační vůči bydlení a o svým rozsahem významné plochy zahrad a sadů, jež tvoří přechod mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím.



- Zeleň sídelní je neodmyslitelnou součástí i všech ostatních ploch zastavěného území, včetně veřejné infrastruktury a včetně návrhových ploch s rozdílným způsobem využití.
- Samostatně jsou navrženy plochy veřejné zeleně v rámci ploch veřejných prostranství ZV, a to ve vazbě na stávající hromadné bydlení a v novém rozvojovém území pro bydlení.
- Veřejná zeleň bude realizována v tradiční druhové skladbě, charakteristické pro venkovské prostředí (ovocná, kaštanová, lipová a jiná stromořadí, záhony růží a letniček, zeravy u pomníků, tradiční oplocení, apod.)

#### **I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Koncepce veřejné infrastruktury je zobrazena v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres I.3a Zásobování vodou, I.3b Kanalizace a I.3c Energetika, spoje.

Jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

<b>DS</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
<b>DX</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – pěší a cyklistická doprava
<b>TI</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě

#### **I.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Územní plán stanovuje koncepci v těchto zásadách:

##### **I.4.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ**

- Stabilizována je základní komunikační síť obce Doloplazy, tvoří ji silnice II. a III. třídy s průjezdními úseky v zastavěném území. Severojižním směrem prochází obcí silnice II/436 v trase Přerov – Tršice – Kocourovce. Tato silnice funguje jako spojení obcí v poloze mezi silnicemi I/35 a I/55. Na silnici II/436 se v centru obce napojuje silnice III/43621 směr obec Svěsedlice.
- Ostatní komunikace v obci jsou součástí místního obslužného komunikačního systému obce, který bude zachován a dále rozšiřován ve vazbě na navrhovaný rozvoj území.
- Dopravní obsluha rozvojových ploch bude zajištěna z přilehlých stávajících či navrhovaných komunikací v rámci veřejných prostranství, jejichž vymezení vychází z evidovaných územních studií.
- V plochách obytné zástavby jsou připuštěny nemotoristické komunikace zklidněné funkční třídy D1 - obytné zóny.

##### **I.4.1.2. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

- Není zastoupena.





#### I.4.1.3. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ

- Zemědělská doprava probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnici.
- Stávající účelové komunikace jsou stabilizovány, je zajištěna kontinuita sítě zemědělských komunikací.
- Pro zajištění obslužnosti a prostupnosti nezastavěného území jsou další účelové komunikace připuštěny v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.

#### I.4.1.4. DOPRAVA VODNÍ

- Není zastoupena.

#### I.4.1.5. DOPRAVA LETECKÁ

- Není zastoupena.

#### I.4.1.6. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

- Pěší a cyklistická doprava je řešená formou pěších tras a cyklotras v rámci dopravní infrastruktury
- V souběhu se silnicí II/436 nově vybudovaná cyklostezka, vedoucí do obce Tršice s možností napojení na významnou cyklistickou stezku č. 5 (Jantarová stezka) a dále na cyklotrasu č. 6058.
- Stávající pěší komunikace musí být zachovány, včetně pěších průchodů v zastavěném území i v krajině, a to včetně nevyznačených tras v grafické části územního plánu. Je nepřípustné jejich zastavování a zaplocování bez odpovídající náhrady.

#### I.4.1.7. DOPRAVA STATICKÁ

- Jsou stabilizovány plochy parkoviště v centrální části obce u Obecního úřadu a hasičské zbrojnice.
- Parkovací plochy jsou vždy součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nově je navržena plocha Z25 pro parkování vozidel návštěvníků navrhovaného rekreačního areálu v jihozápadní části obce.

#### I.4.1.8. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Označení plochy	Kód	Využití plochy	Rozsah (ha)	Specifické podmínky
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>				
<b>Z25</b>	<b>DS</b>	Plocha statické dopravy - parkoviště	0,0752	



## I.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Územní plán stanovuje koncepci v těchto zásadách:

- Nová výstavba v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestavby může být realizována až po vybudování inženýrských sítí s napojením na stávající infrastrukturu a v kapacitách pro celý objem nové zástavby v jednotlivých lokalitách.
- V místech nedostatečných kapacit stávajících řadů je podmínkou nového prodloužení sítí jejich případná rekonstrukce a posílení kapacit.

#### I.4.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- V obci Doloplazy je vybudován veřejný vodovod.
- Zdrojem pitné vody je vrtaná studna u potoka Týnečka, voda je čerpána výtlačným řadem do úpravní vody a vodojemu, ze zemního VDJ Doloplazy je obec zásobována vodou ve dvou tlakových pásmech. Dolní tlakové pásmo přímo z VDJ, pro horní tlakové pásmo je ve vodojemu osazena AT stanice.
- Stávající systém zásobování obce Doloplazy pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.
- Rozvodná vodovodní síť pokrývá celou stávající zastavěnou část obce, nově je navrženo prodloužení stávajících sítí k jednotlivým rozvojovým lokalitám.
- Podrobnosti vedení nových tras prodloužených vodovodních řadů budou řešeny v následných stupních projektových dokumentací.

#### I.4.2.2. KANALIZACE

- V obci je vybudována jednotná kanalizační soustava, která řeší odkanalizování zastavěné části obce Doloplazy a odvedení vod do ČOV.
- Nově vybudovaná ČOV je dimenzovaná i pro nové rozvojové záměry, jejichž rozsah odpovídá původně stanovené koncepci rozvoje obce.
- Součástí kanalizační sítě je páteřní stoka jednotné gravitační kanalizace od nové ČOV do zastavěné části obce s přepojením všech stávajících stok. Zatrubněná Týnečka slouží k odvádění podzemních vod z meliorací, vod povrchových z komunikací v trase a extravilánových vod z východní a jižní části obce.
- Splaškové vody z nových objektů bydlení, budovaných v rámci stávajících proluk v zastavěném území, budou napojeny na kanalizaci stávající stokové sítě.
- Nové rozvojové plochy budou odkanalizovány do stávající jednotné kanalizace, a to novými stokami dle příslušné kapacity odpadních vod.
- Pro lokality Z8 a Z9 je z důvodu špatných spádových poměrů navržen ke gravitační stoce i výtlač, který bude odpadní vody čerpat z nové čerpací stanice do nové stoky s výhodnějším spádem.
- Dešťové vody z nových lokalit budou přednostně ponechávány v území a jen v krajních případech budou odváděny do nové kanalizace.
- Nekontaminované dešťové vody ze střech stávajících i nových objektů (splňující limity pro vypouštění ve smyslu příslušného nařízení vlády) budou posuzovány jako vody dešťové (neznečištěné) a v maximální míře budou zdržovány na pozemcích a navrhovány k



odvádění do dešťových nádrží s integrovanou vsakovací částí (vsakovacích zařízení - zelené plochy, vsakovací průlehy, šachty a jámy). Jen v krajních případech budou odváděny do nové kanalizace.

- Nově budované komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství, jejichž parametry jsou v souladu s požadavky na vymezení minimálních šířek veřejných prostranství. Pro odvádění dešťových vod budou mimo jiné sloužit travnaté pásy podél těchto komunikací, které umožní vsakování dešťových vod.
- Podrobnosti realizace a trasování nových stok budou řešeny v následných stupních projektových dokumentací.
- V místech, kde je problematické vsakování srážkových vod, ale je zde možné srážkové vody zaústit do vodního toku (i zatrubněného), bude vybudována oddílná kanalizace.

#### **I.4.2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY**

- Na území obce Doloplazy se nacházejí dva vodní toky ve správě Povodí Moravy s.p. Jsou to: vodní tok Týnečka (4-10-03-117) a bezejmenný tok (4-10-03-117). Dále při východní hranici obcí protéká vodní tok Olešnice (4-10-03-125). Na obou březích vodotečí je nutné zachovat manipulační pruhy 6m od břehové čáry.
- Stabilizovány jsou 3 malé vodní nádrže na vodním toku Týnečka – vodní nádrž u zemědělského družstva, pod ČOV a závlahová nádrž, jejíž funkce biologického rybníka je vybudováním kanalizace a ČOV ukončena, rybník bude spolu s okolními plochami využíván pro rekreační účely.

#### **I.4.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

- Obec Doloplazy je plynofikována středotlakými plynovodními rozvody provozovanými v tlakové hladině do 100 kPa. Zásobování obce se uskutečňuje přes společnou regulační stanici zemního plynu (RS 1750) pro obce Doloplazy a Tršice.
- Vysokotlaká přípojka je vedena od RS (u hřiště) za obcí až k vodojemu, a dále až k hlavnímu řadu uloženému podél silnice II.třídy. U VTL přípojky je navržena protikorozní ochrana.
- Respektována jsou veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem.
- Územní plán respektuje stávající systém zásobování zemním plynem a navrhuje rozšíření plynovodní sítě do rozvojových lokalit. Noví odběratelé, zásobovaní zemním plynem ze STL plynovodních řadů, budou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory AI.z.

#### **I.4.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE**

- Dodávka elektrické energie je zabezpečována ze stávajícího venkovního vedení VN 22kV. Trasy venkovního vedení VN 22kV, procházející územím obce, jsou převážně zachovány a stabilizovány.
- Ke zrušení je navržena část venkovního vedení VN 22 kV v severní části obce, procházející skrze rozvojové území obce.
- Navržena je přeložka do kabelu VN 22 kV v trase navrženého veřejného prostranství.
- Stávající transformační stanice jsou respektovány, navrženy jsou nové DTS ve vazbě na nové rozvojové plochy.
- Pro všechny řešené lokality budou vybudovány nové kabelové rozvody NN 0,4 kV.



- Spolu s rozvody NN výše uvedené lokality bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO. Předpokládá se výstavba VO na parkových stožárech cca 4 – 5 m výšky. V lokalitách Z1, Z19 budou realizovány (dle potřeby) nové hlavní rozvaděče VO.

#### **Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:**

**TE 1** – pro uvolnění lokalit Z1, Z2, Z5, Z6, Z8 a Z22 pro navrhovanou výstavbu bude provedena demontáž nadzemního vedení VN 22 kV napojujícího DTS OC\_4353 a demontáž stožárové trafostanice DTS OC\_4353.

**TE 2** – koridor pro výstavbu kabelového vedení VN 22 kV, které nahradí zrušené nadzemní vedení VN 22 kV a napojí novou distribuční trafostanice DTS1N (kompaktní kiosková) u lokality Z1.

**TE 3** – plocha pro výstavbu nové distribuční trafostanice DTS1N (kompaktní kiosková), která nahradí demontovanou OC\_4353 a pokryje část odběrů lokalit Z1 – Z12 a napojí stávající odběry. Výstavba nového vedení NN v lokalitách Z1 – Z12, přepojení stávajících vedení NN z OC\_4353.

**TE 4** – plocha pro výstavbu nové distribuční trafostanice DTS2N (kompaktní kiosková), která nahradí demontovanou OC\_4350 a pokryje část odběrů lokalit Z1 – Z10 a napojí stávající odběry. Výstavba nového vedení NN v lokalitách Z1 – Z10.

**TE 5** – úprava (rekonstrukce) stávající trafostanice DTS OC\_4349 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokalit Z13, Z14, P3 a P4. Výstavba nového vedení NN od DTS do těchto lokalit.

**TE 6** – plocha pro výstavbu nové distribuční trafostanice DTS3N (kompaktní kiosková), která pokryje odběr lokalit Z16 – Z19, Z36 a P9. Výstavba nového vedení NN v těchto lokalitách, propojení NN do stávajících sítí NN.

**TE 7** – koridor pro výstavbu kabelového vedení VN 22 kV pro napojení nové distribuční trafostanice DTS3N (kompaktní kiosková). Začíná kabelosvodem v odbočce nadzemní přípojky pro OC\_4351 a končí u DTS3N.

**TE 8** – koridor pro výstavbu kabelového vedení VN 22 kV pro zokruhování kabelů mezi DTS1N a DTS3N.

**TE 9** – plocha pro výstavbu nové stožárové trafostanice DTS4N a koridor pro krátkou nadzemní přípojku VN 22 kV. Pro pokrytí odběrů lokalit Z23 a Z24.

#### **I.4.2.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

- Dle návrhu budou v plochách zastavěných a zastavitelných instalovány zejména topné zdroje do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje).
- Dle typu návrhových ploch a vzhledem k nastoupenému trendu zateplování objektů se instalace zdrojů nad 200kW nepředpokládá.
- Skladba nových topných zdrojů se předpokládá se zastoupením plynofikace.
- U individuálního bydlení (rodinné domy) se doplňkově uvažuje se zdroji elektrickými, tepelnými čerpadly, kotli na biomasu, případně ostatními zdroji (pasivní domy, kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními kolektory, teplovzdušné vytápění).



#### I.4.2.7. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- Na k.ú. Doloplazy se nachází bývalá skládka odpadů, která je v současné době rekultivována. Ukládání a zneškodňování odpadů je i řešeno svozem odpadu mimo území obce Doloplazy.
- Sběrné dvory a tříděný odpad, případně kompostárnu, lze řešit pouze v kapacitách odpovídajících potřebám příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, případně v plochách připouštějící uvedená zařízení dle podmínek využití.
- Prostor pro umístění těchto zařízení a jejich provoz musí být řešen způsobem, který nebude mít negativní a rušící dopad na okolní obytnou zástavbu a způsobem respektujícím Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

#### I.4.2.8. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- V územním plánu nejsou navrženy plochy technické infrastruktury pro realizaci protipovodňových opatření.
- V územním plánu jsou navrženy plochy zeleně přírodního charakteru podél obytného území, které plní funkci vsakovacích průlehů pro záchyt extravilánových vod.
- V územním plánu je vymezen retenční prostor pro záchyt extravilánových vod.

### I.4.3. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

**Územní plán stanovuje koncepci v těchto zásadách:**

#### I.4.3.1. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

- Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejné občanské vybavenosti – **OV, OS, OH**
- Pro cílový nárůst počtu obyvatel bude veřejná občanská vybavenost řešena intenzifikací stávajících zařízení a ploch, a dále nových sportovních zařízení v rozvojových plochách Z20 a Z21. Zařízení občanské vybavenosti lze situovat v plochách smíšených obytných, a to v souladu s podmínkami využití území.

#### I.4.3.2. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejných prostranství – **PV a ZV**.
- Pro obsluhu rozvojových lokalit jsou navržena veřejná prostranství PV v plochách Z27 – Z31 a P5 – P8. V centru obce, v ploše P10, je navrženo specifické veřejné prostranství PX pro umístění amfiteátru s doprovodnou veřejnou zelení a veřejným prostranstvím.
- Stabilizovány jsou v zastavěném území plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV, nově jsou tyto plochy navrhovány v rámci rozvojových lokalit – Z32, Z33.

**I.4.3.3. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Označení plochy	Kód	Využití plochy	Rozsah (ha)	Specifické podmínky
<b>Z11</b>	<b>ZV</b>	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,0632	veřejné prostranství s převahou zeleně v II. etapě výstavby
<b>Z20</b>	<b>OS</b>	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,3543	plocha sportu bez stavebních objektů
<b>Z21</b>	<b>OS</b>	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,5312	sportovní areál navržený ve II. etapě výstavby
<b>Z26</b>	<b>PV</b>	veřejné prostranství	0,0235	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojovou plochu Z14 v II. etapě
<b>Z27</b>	<b>PV</b>	veřejné prostranství	0,3014	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojové plochy P3, P4, Z12 a Z13 v I. etapě
<b>Z28</b>	<b>PV</b>	veřejné prostranství	0,0767	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojovou plochu Z19 v I. etapě
<b>Z29</b>	<b>PV</b>	veřejné prostranství	0,0501	plocha součástí územní studie X1; veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojové plochy Z15 a Z16 v I. etapě
<b>Z30</b>	<b>PV</b>	veřejné prostranství	0,9992	veřejné prostranství, jehož součástí jsou obslužné komunikace pro rozvojové plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 v I. etapě a Z10 a P2 ve II. etapě výstavby
<b>Z31</b>	<b>PV</b>	veřejné prostranství	0,5831	veřejné prostranství, jehož součástí jsou obslužné komunikace pro rozvojové plochy Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, P1 a P2 ve II. etapě výstavby
<b>Z32</b>	<b>ZV</b>	veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,1393	veřejné prostranství s převahou zeleně pro lokality Z1, Z2, Z3, Z4 a Z5 v I. etapě výstavby
<b>Z33</b>	<b>ZV</b>	veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,0933	veřejné prostranství s převahou zeleně v II. etapě výstavby
<b>Z35</b>	<b>PV</b>	veřejné prostranství	0,0428	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojovou plochu Z21 v II. etapě
<b>Z37</b>	<b>ZV</b>	veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,4115	veřejné prostranství ve vazbě na navrhované rozvojové plochy bydlení Z15, Z16 a P9
<b>P5</b>	<b>PV</b>	veřejné prostranství	0,0517	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojovou plochu P3, P4, Z12 a Z13 v I. etapě
<b>P6</b>	<b>PV</b>	veřejné prostranství	0,0571	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojové plochy P3, P4, Z12 a Z13 v I. etapě
<b>P7</b>	<b>PV</b>	veřejné prostranství	0,0448	veřejné prostranství – doplnění plochy Z31
<b>P8</b>	<b>PV</b>	veřejné prostranství	0,0190	veřejné prostranství – doplnění plochy Z31
<b>P10</b>	<b>PX</b>	amfiteátr, veřejné prostranství, veřejná zeleň	0,4934	specifická plocha veřejného prostranství v centru obce
<b>P12</b>	<b>ZV</b>	veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,1584	veřejné prostranství s převahou zeleně ve vazbě na stávající bytový dům a nově navrženou plochou smíšenou obytnou komerční P11

**I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN a podobně**

Řešení je zobrazeno v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

**I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

<b>RN</b>	REKREACE na plochách přírodního charakteru
<b>ZP</b>	ZELEŇ – přírodního charakteru
<b>ZS</b>	ZELEŇ – soukromá a vyhrazená
<b>ZO</b>	ZELEŇ – ochranná a izolační
<b>NZ</b>	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
<b>NL</b>	PLOCHY LESNÍ
<b>NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ
<b>NSzpl</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z – zemědělské p – přírodní l - lesní
<b>W</b>	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

**Územní plán stanovuje koncepci v těchto zásadách:**

- Nezastavěné území je v maximální míře respektováno a rozvíjeno s ohledem na zachování jeho hodnot a nadále chráněno před zastavováním.
- Územní plán respektuje krajinné uspořádání území, stabilizuje je a doplňuje krajinnou strukturu
- Územní plán respektuje a kultivuje krajinný typ A (Haná), tj. krajina zemědělská s významným antropogenním ovlivněním – jihozápadní část obce
- Územní plán navrhuje opatření k ochraně podpoře krajinného rázu:
  - Zachovat stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území
  - Při změně využití území respektovat zachování typu otevřené kulturní krajiny
  - Realizovat prvky ÚSES
  - Redukovat stanovištně nepůvodní druhy – zejména jehličnan – ve volné krajině i v sídle
  - Podpořit diverzifikaci využití orné půdy a obnovu přirozeného vodního režimu
  - Výsadbu krajinné zeleně směřovat k hranám polí, cest, příkopů a vodotečí
  - Respektovat významné dálkové pohledy



- Při umístování větších ploch či objemů výstavby vyžadovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- Plochy zeleně přírodního charakteru ZP a plochy přírodní NP jsou součástí územního systému ekologické stability – biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, mimo to tvoří doprovodnou zeleň podél komunikací a v krajině plní funkci protierozních opatření.
- Plochy zeleně s funkcí ochrannou a izolační – ZO se nacházejí v bezprostřední vazbě na dopravní infrastrukturu a vodní toky a plochy, plochy zeleně ZS jsou stávající sady a zahrady v nezastavěném území s možností oplocení, plochy smíšené nezastavěného území NS jsou dále zpřesněny podkódy, vyjadřujícími obsah jednotlivých funkcí (z-zemědělské, l-lesní, p-přírodní).

### I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Prvky ÚSES jsou v obci Doloplazy vymezeny v nezastavěném území, jedná se o biocentra na plochách přírodních (NP); biokoridory jsou vymezeny jako překryv ploch vodních (W), ploch zeleně přírodního charakteru (ZP) a lesních (NL).
- ÚSES je zastoupen pouze lokálními biocentry (LBC) a lokálními biokoridory (LBK) a je tvořen vodními/mokřadními, lesními a kombinovanými trasami. Označení lokálních biocenter vychází z místních názvů, lokální biokoridory jsou číslovány dle samostatné číselné řady.
- Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem krajinné zeleně (interakčními prvky). Interakční prvky zajišťují trofickou, orientační i migrační funkci pro biotu. V řešeném území jsou také navrženy interakční prvky jako doprovodná zeleň cest v krajině.

#### CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC Kopaniny	chybějící	3,05 ha	orná půda	Založit biocentrum s dřevinnou skladbou dle příslušného STG.
LBC Olešnice	existující	0,7 ha*	břehové porosty Olešnice, lesní porosty	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
LBC Pastvicka	chybějící	3,09 ha	orná půda SV od obce	Založit biocentrum s dřevinnou skladbou dle příslušného STG.
LBC Pod Rozdíly	existující	0,38 ha*	břehové porosty Olešnice, lesní porosty	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
LBC Za trním	částečně existující	3,03 ha	orná půda, polní lesík	Doplnění chybějící zeleně na orné půdě dle STG.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBK 1	částečně existující	960 m*	břehové porosty přítoku <i>Týnečky</i> , orná půda	Doplnit chybějící segment výsadbou dle STG.
LBK 2	chybějící	1770 m	orná půda, doprovodná zeleň cesty	Založit biokoridor výsadbou dle STG .
LBK 3	chybějící	930 m*	orná půda, doprovodná zeleň cesty	Založit biokoridor výsadbou dle STG .
LBK 4	částečně existující	1030 m	orná půda, doprovodná zeleň cesty, lesní porost	Doplnit chybějící segment výsadbou dle STG.
LBK 5	částečně existující	740 m*	orná půda, lesní porost	Doplnit chybějící segment výsadbou dle STG.
LBK 6	existující	890 m	břehové porosty Olešnice, lesní porosty	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).





LBK 7	částečně existující	1300 m	orná půda, lesní porost, břehové porosty Olešnice, doprovodná zeleň cesty	Doplnit chybějící segment výsadbou dle STG.
LBK 8	částečně existující	1186 m*	orná půda, doprovodná zeleň cesty,	Založit biokoridor výsadbou dle STG .

\* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného území.

### I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním a ochranou stávajících i navrhovaných a značených i neznačených pěších a cyklistických tras, stávajících účelových komunikací i všech ostatních druhů komunikací.
- Je nepřípustné zahrazování, oplocování či rušení všech stávajících tras, zajišťujících prostupnost území, bez adekvátní náhrady.
- V územním plánu nejsou navrženy plochy pro realizaci protipovodňových opatření.
- Protierození funkci zabezpečují v území:
  - stabilizované plochy lesa NL
  - stabilizované i navržené plochy krajinné zeleně - zeleň přírodního charakteru ZP
  - plochy vymezených biocenter - plochy přírodní NP
  - síť biokoridorů - zeleň přírodního charakteru ZP
  - další protierození opatření (biotechnická, agrotechnická a organizační protierození opatření) je nutné uplatňovat v nezastavěném území i mimo řešení územního plánu

### I.5.4. REKREACE

- Stabilizovány jsou stávající plochy rekreace v nezastavěném území ve formě rekreačních luk, které slouží jako zázemí pro rekreaci specifickou RX (agroturistika, hipoturistiku)
- Navržena je plocha RN, která je součástí rekreačního komplexu s využitím pro agroturistiku a rybářskou turistiku
- Zařízení zajišťující zázemí rekreace v nezastavěném území s nárokem na vymezení zastavitelných ploch musí být umístována v souladu s urbanistickou koncepcí, tj. v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch.
- Pro funkci rekreace nepobytové v nezastavěném území slouží rovněž stávající plochy ZS – sady a zahrady. V nezastavěném území se jiné než uvedené využití ploch pro rekreaci nepřipouští.

### I.5.5. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- Plochy těžby se v řešeném území nenachází a nejsou navrhovány.

**I.5.6. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ****K – plocha změny v krajině**

Označení plochy	Kód	využití lokality	Výměra v ha
<b>K1</b>	<b>RN</b>	rekreace na plochách přírodního charakteru	0,2620
<b>K2</b>	<b>RN</b>	rekreace na plochách přírodního charakteru	0,4098
<b>K3</b>	<b>ZO</b>	zeleň ochranná a izolační	0,7929
<b>K4</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,0985
<b>K5</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,1638
<b>K6</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,9758
<b>K7</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,1694
<b>K8</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,1782
<b>K9</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,2723
<b>K10</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – LBK 8	1,1905
<b>K11</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – LBK 8	0,4902
<b>K12</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,3455
<b>K13</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,2166
<b>K14</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – LBK 7	0,5442
<b>K15</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – část LBK 7, část interakční prvek	1,2039
<b>K16</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – retenční prostor a vsakovací průleh	0,2153
<b>K17</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,4614
<b>K18</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru liniová	0,2488
<b>K19</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,2764
<b>K20</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – vsakovací průleh	0,2982
<b>K21</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,3080
<b>K22</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru liniová	0,0448
<b>K23</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,4419
<b>K24</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – LBK 4	0,6267
<b>K25</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,2785
<b>K26</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,1787
<b>K27</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – LBK 5	0,4177
<b>K28</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – LBK 3	1,5197
<b>K29</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – LBK 2	2,0292
<b>K30</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,4189
<b>K31</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – LBK 1	0,6055
<b>K32</b>	<b>ZO</b>	zeleň ochranná a izolační	0,1701
<b>K33</b>	<b>ZO</b>	zeleň ochranná a izolační	0,1759



<b>K34</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru liniová	0,2176
<b>K35</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru liniová	0,1302
<b>K36</b>	<b>ZO</b>	zeleň ochranná a izolační	0,2676
<b>K37</b>	<b>NP</b>	plocha přírodní – LBC Pastvicka	3,0941
<b>K38</b>	<b>NP</b>	plocha přírodní – LBC Kopaniny	2,7259
<b>K39</b>	<b>NP</b>	plocha přírodní – LBC Za trním	2,7917
<b>K40</b>	<b>NP</b>	plocha přírodní – LBC Kopaniny	0,2840

**I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

#### **I.6.1. DEFINICE POJMŮ**

- **charakter venkovského sídla** - typická urbanistická struktura nízkopodlažní zástavby, s vysokým podílem rodinných domů, s málo vyvinutou uliční sítí, s dominantním prostorem návsi jako společenského a kulturního centra sídla a s vysokým podílem zeleně v sídle
- **kompaktní sevřená zástavba** - zástavba středověké parcelace charakteristické úzkými dlouhými parcelami, které přiléhají kratší stranou k návsi (ulici). Domy na sebe těsně navazují, dvůr za domem je různě zastavěný hospodářskými objekty
- **uliční venkovská zástavba** - převládá řazení objektů podél ulice, a to jak delší stranou rovnoběžně s ulicí, tak delší stranou kolmo k ose ulice. Domy vytváří uliční čáru, mohou být řazeny těsně vedle sebe nebo s mezerami
- **řadová zástavba** - domy se řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem
- **plošná zástavba izolovanými domy** - samostatně stojící RD se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech stran, jednotlivé pozemky na sebe navazují. Plošná zástavba dvojdomky je hospodárnější variantou k plošné zástavbě izolovanými RD, domy však mají společnou jednu nosnou zeď, příp. těsně sousedící nosné zdi.



- **objemová struktura zástavby** – prostorové uspořádání objektů v měřítku a formách objemů dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména na sousedních plochách
- **rodinná chata** - objekt pro individuální rekreaci - stavba s výměrou do 80 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- **stavba pro zemědělství** – stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby
- **drobná výroba** – činnosti bez negativního ovlivnění obytné zástavby, jednoduché stavby ve smyslu stavby do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky do 10 m (bez dočasného omezení)
- **včelník** - jednoduché přenosné zařízení složené ze 3 až 5 úlů s odklápěcí střechou a odnímatelnou zadní stěnu
- **včelnice** - volně rozestaveny úly na paletách, které umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště
- **koeficient zastavění pozemku** - podíl zastavěné plochy budovami a zpevněnými plochami na celkové ploše pozemku
- **koeficient zeleně** – podíl zeleně na celkové ploše pozemku

#### **I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Dle znázornění v Hlavním výkresu I.2:

#### **BH BYDLENÍ - v bytových domech**

##### **Hlavní využití:**

- bydlení v bytových domech

##### **Přípustné využití:**

- veřejná prostranství a sídelní zeleň

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura

##### **Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost maximálně do 3 NP včetně podkroví
- dodržet objemovou strukturu zástavby obce
- koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního využití je 0,5

**BV BYDLENÍ – venkovské****Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství
- veřejná prostranství - veřejná zeleň
- zeleň sídelní

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m<sup>2</sup>
- pozemky staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost maximálně do 2 NP včetně podkroví
- dodržet objemovou strukturu a převažující charakter stávající zástavby v sousedství
- maximální výměra vymezených pozemků je 1 500 m<sup>2</sup>
- minimální výměra vymezených pozemků je 500 m<sup>2</sup>
- připouští se i min. výměra 400 m<sup>2</sup> za podmínky řadové zástavby
- zástavbu situovat k veřejnému prostranství
- koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,3

**SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské****Hlavní využití:**

- bez specifikace

**Přípustné využití:**

- bydlení individuální v rodinných domech
- stavby občanského vybavení místního významu
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň
- zeleň sídelní

**Podmíněně přípustné využití:**

- polyfunkční stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména služby, zemědělská výroba, drobná a řemeslná výroba
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost maximálně do 2 NP včetně podkroví
- dodržet objemovou strukturu a převažující charakter stávající zástavby v sousedství
- maximální výměra vymezených pozemků pro RD je 1 500 m<sup>2</sup>
- minimální výměra vymezených pozemků pro RD je 500 m<sup>2</sup>
- připouští se i min. výměra 400 m<sup>2</sup> za podmínky řadové zástavby
- zástavbu situovat k veřejnému prostranství
- koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,5

**SK PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční****Hlavní využití:**

- bez specifikace

**Přípustné využití:**

- občanská vybavenost – veřejná infrastruktura
- občanská vybavenost komerční - maloobchod, služby, administrativa
- bydlení včetně přechodného
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- nerušící výrobní a řemeslné činnosti
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost maximálně do 3 NP včetně podkroví
- objekty situovat k veřejnému prostranství
- koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,5

**OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení zejména pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu a církev, ochranu obyvatelstva

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství
- veřejná prostranství - veřejná zeleň
- stavby a zařízení občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativa

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)



- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost maximálně do 2 NP + podkroví

**OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední****Hlavní využití:**

- občanské vybavení komerční – maloobchodní prodej do 1 000m<sup>2</sup> prodejní plochy, ubytování, stravování, služby a administrativa

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 2 NP a s možností podkroví
- minimální koeficient zeleně je 0,3 - vztaheno k pozemku řešené stavby či areálu

**OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení****Hlavní využití:**

- plocha pro tělovýchovu a sport

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- stravování a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitov****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**RH REKREACE – hromadná****Hlavní využití:**

- plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci

**Přípustné využití:**

- ubytovací a stravovací zařízení
- plochy sportu
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- doplňkové stavby související a slučitelné s hlavním využitím (např. altán, bazén)
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost do 1 NP s možností podkroví
- koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,3

**RI REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci****Hlavní využití:**

- rekreační plochy s možností výstavby rodinných chat

**Přípustné využití:**

- zeleň sídelní



**Podmíněně přípustné využití:**

- doplňkové stavby související a slučitelné s hlavním využitím (např. altán, bazén)
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost do 1 NP s možností podkroví
- koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,1

**RX– REKREACE – specifická - agroturistika****Hlavní využití:**

- rekreace vázaná na zemědělství (agroturistika, hipoturistiku, rybářská turistika) včetně nezbytného zázemí (stravování, ubytování apod.)

**Přípustné využití:**

- chov a ustájení zvířat pro agroturistiku (např. stáje pro koně, přístřešky, apod.)
- otevřená jízdárna
- sportovní hřiště
- veřejná prostranství a sídelní zeleň
- vodní plochy

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- plochy individuální rekreace a chaty rodinného charakteru

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 1 NP a s možností podkroví
- koeficient zeleně min. 0,3

**RN – REKREACE na plochách přírodního charakteru****Hlavní využití:**

- rekreace v nezastavěném území

**Přípustné využití:**

- rekreační louky, přírodní hřiště, apod., včetně nezbytného hygienického zařízení
- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy

**Podmíněně přípustné využití:**

- otevřená jízdárna ve vazbě na agroturistiku
- přístřešky ve vazbě na agroturistiku
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- plochy individuální rekreace, chaty rodinného charakteru a zahradní domky

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 1 NP bez možnosti využití podkroví

**VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba****Hlavní využití:**

- drobná a řemeslná výroba

**Přípustné využití:**

- skladování odpovídající charakteru drobné výroby (viz definice pojmů)
- stavby pro zemědělství (viz definice pojmů)
- veřejná prostranství
- zeleň sídelní

**Podmíněně přípustné využití:**

- byty pro majitele a správce zařízení za podmínky dodržení přípustných hygienických limitů
- obchod a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost do 2 NP včetně podkroví
- dodržet objemovou strukturu zástavby obce
- koeficient zeleně je 0,2 – vztaženo k pozemku řešené stavby či jednotlivého výrobního areálu

**VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba****Hlavní využití:**

- stavby pro zemědělskou výrobu

**Přípustné využití:**

- objekty a stavby drobné a řemeslné výroby a skladování
- agroturistika
- veřejná prostranství
- zeleň sídelní

**Podmíněně přípustné využití:**

- ubytování ve vazbě na hlavní funkci - pro správce a majitele zařízení, sezónně pro zaměstnance
- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr, komunitní kompostárna

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- kapacitní chovy zvířat ovlivňující nepříznivě stávající obytnou zástavbu

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 2 NP včetně podkrovní
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 - vztaženo k pozemku řešené stavby či jednotlivého výrobního areálu

**PV VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ****Hlavní využití:**

- veřejná prostranství

**Přípustné využití:**

- prvky drobné architektury (např. altán, mobiliář, kašna, apod.)
- přístřešky zastávek hromadné dopravy
- veřejná prostranství - veřejná zeleň
- vodní toky a plochy

**Podmíněně přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura (např. parkování, pěší a cyklo komunikace, místní komunikace, nádoby na tříděný odpad)

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - specifická****Hlavní využití:**

- veřejné prostranství - amfiteátr v centrální části obce

**Přípustné využití:**

- doplňkové drobné stavby (mobiliář, altán, kašna, apod.)
- veřejné prostranství - veřejná zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň****Hlavní využití:**

- veřejná prostranství s převahou zeleně, parky

**Přípustné využití:**

- dětská hřiště
- drobné kulturní a církevní stavby, mobiliář
- vodní plochy a toky

**Podmíněně přípustné využití:**

- související nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura (např. parkování odpovídající charakteru plochy, pěší a cyklo komunikace, místní komunikace)

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční****Hlavní využití:**

- silniční doprava a plochy pro statickou dopravu

**Přípustné využití:**

- technická infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**DX DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – pěší a cyklistická doprava****Hlavní využití:**

- pěší a cyklistická doprava - cyklostezka

**Přípustné využití:**

- technická infrastruktura
- doplňkově stavby – odpočívadla, občerstvení, altány, mobiliář
- doprovodná zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě****Hlavní využití:**

- pozemky a stavby technické infrastruktury

**Přípustné využití:**

- dopravní infrastruktura
- zeleň
- vodohospodářská činnost a vodohospodářská zařízení

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**ZO - ZELEŇ – ochranná a izolační****Hlavní využití:**

- zeleň ochranná a izolační

**Přípustné využití:**

- dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení
- stavby pro zemědělství a lesnictví
- stavby pro těžbu nerostů

**ZS - ZELEŇ – soukromá a vyhrazená****Hlavní využití:**

- zeleň v zastavěném i nezastavěném území, sady a zahrady

**Přípustné využití:**

- drobné stavby
- dopravní a technická infrastruktura
- oplocení sadů a zahrad v zastavěném a zastavitelném území

**Podmíněné využití:**

- oplocení sadů a zahrad v návaznosti na zastavěné území, a to při zachování krajinného rázu (harmonického měřítko krajiny)

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím



- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití

**ZP ZELENĚ - přírodního charakteru****Hlavní využití:**

- zeleň přírodního charakteru plošná a liniová v nezastavěném území

**Přípustné využití:**

- vodní plochy a toky
- mokřady
- biokoridory ÚSES
- interakční prvky ÚSES

**Podmíněně přípustné využití:**

- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské
- dopravní a technická infrastruktura za podmínky minimálního zásahu do plochy a maximálně kolmému křížení s plochou zeleně

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- oplocení

**W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****Hlavní využití:**

- vodní plochy, toky a nádrže

**Přípustné využití:**

- vodohospodářská činnost a vodohospodářská zařízení
- zeleň přírodního charakteru
- revitalizace

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

**NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****Hlavní využití:**

- zemědělská produkce rostlinná, orná půda, trvale travní porost

**Přípustné využití:**

- zařízení zemědělské a lesnické výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje, zařízení pro chov včel – včelníky, včelnice
- drobné sakrální stavby – např. kříže, boží muka
- pěší, cyklistické a naučné stezky
- pěší a cyklistické trasy
- účelové komunikace zemědělské a nezemědělské
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- vodní toky a plochy
- zeleň přírodního charakteru
- mokřady

**Podmíněně přípustné využití:**

- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- stavby, zařízení a opatření vodohospodářská a opatření protipovodňové ochrany, snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- terénní úpravy - zemní práce a změny terénu související s protipovodňovou a protierozní ochranou
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- oplocení

**NL PLOCHY LESNÍ****Hlavní využití:**

- les, lesnická výroba

**Přípustné využití:**

- zařízení lesního hospodářství, myslivectví – např. seníky, krmelce
- pěší a cyklistické trasy
- účelové komunikace
- vodní plochy a toky

**Podmíněné využití:**

- stavby, zařízení a opatření vodohospodářská, snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití

**NP PLOCHY PŘÍRODNÍ****Hlavní využití:**

- plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES

**Přípustné využití:**

- vodní toky a plochy
- zeleň přírodního charakteru
- mokřady

**Podmíněné využití:**

- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- dopravní a technická infrastruktura za podmínky minimálního zásahu do plochy a maximálně kolmému křížení s plochou přírodní
- stavby vodohospodářské s minimalizací negativních dopadů do území
- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské a opatření protipovodňové ochrany, snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- oplocení

**NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
z – zemědělské, l - lesnické, p – přírodního charakteru**

**Hlavní využití:** bez specifikace a rozlišení

**Přípustné využití:**

- les
- zeleň přírodního charakteru
- zemědělská produkce rostlinná, trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka
- extenzivní sady
- drobná zařízení lesnické a zemědělské výroby – např. seníky, krmelce, včelníky
- pěší, cyklistické a naučné stezky
- pěší a cyklistické trasy
- účelové komunikace
- vodní plochy a toky





- veřejná dopravní a technická infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití:**

- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- stavby, zařízení a opatření vodohospodářská a opatření protipovodňové ochrany, snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- terénní úpravy - zemní práce a změny terénu související s protipovodňovou a protierozní ochranou
- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití

## I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Graficky vymezeno ve výkrese I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

### I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

#### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Označení plochy	Katastrální území	Účel vyvlastnění
VT01	Doloplazy u Olomouce	vodovod , kanalizace, STL plynovod, kabelové el. vedení VN 22kV
VT02	Doloplazy u Olomouce	vodovod , kanalizace, STL plynovod, kabelové el. vedení VN 22kV, trafostanice DTS2N, telekomunikační vedení – metalický kabel
VT03	Doloplazy u Olomouce	telekomunikační vedení – metalický kabel
VT04	Doloplazy u Olomouce	Trafostanice DTS1N
VT05	Doloplazy u Olomouce	kabelové el. vedení VN 22kV
VT06	Doloplazy u Olomouce	kabelové el. vedení VN 22kV
VT07	Doloplazy u Olomouce	vodovod , kanalizace, STL plynovod, kabelové el. vedení VN 22kV
VT08	Doloplazy u Olomouce	kabelové el. vedení VN 22kV
VT09	Doloplazy u Olomouce	vodovod , kanalizace, STL plynovod
VT10	Doloplazy u Olomouce	kanalizace
VT11	Doloplazy u Olomouce	vodovod , kanalizace, STL plynovod, vsakovací průleh
VT12	Doloplazy u Olomouce	vodovod
VT13	Doloplazy u Olomouce	trafostanice DTS3N , retenční prostor, vsakovací průleh
VT14	Doloplazy u Olomouce	vsakovací průleh



<b>WT01</b>	Doloplazy u Olomouce	vodovod , kanalizace, STL plynovod, kabelové el. vedení VN 22kV, telekomunikační vedení – metalický kabel
-------------	----------------------	---

**I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ****PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

Označení plochy	Katastrální území	Účel vyvlastnění
<b>VU01</b>	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK1
<b>VU02</b>	Doloplazy u Olomouce	Lokální biocentrum LBC Kopaniny
<b>VU03</b>	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK2
<b>VU04</b>	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK3
<b>VU05</b>	Doloplazy u Olomouce	Lokální biocentrum LBC Pastviska
<b>VU06</b>	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK4
<b>VU07</b>	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK4
<b>VU08</b>	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK5
<b>VU09</b>	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK7
<b>VU10</b>	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK7
<b>VU11</b>	Doloplazy u Olomouce	Lokální biocentrum LBC Za trním
<b>VU12</b>	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK8
<b>VU13</b>	Doloplazy u Olomouce	Lokální biokoridor LBK8
<b>VU14</b>	Doloplazy u Olomouce	Lokální biocentrum LBC Kopaniny

**I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA****PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

Označení plochy	Katastrální území	Pozemky parc. č.	Účel předkupního práva	Předkupní právo ve prospěch
<b>WT01</b>	Doloplazy u Olomouce	343; 521; 514; 517; 509; 819; 820	Veřejné prostranství	Obec Doloplazy

**I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ**

- V územním plánu nejsou vymezeny plochy rezervy.

**I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

- Územním plánem není navrhováno.

**I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní studie	Plocha	Využití plochy	Lhůta pro vložení dat	Stanovení podmínek pro pořízení územní studie
<b>X1</b>	P9 Z15 Z16 Z29 Z37	BV BV BV PV ZV	5 let od nabytí účinnosti územního plánu	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ navrhnout parcelaci lokality včetně vymezení zastavitelných ploch;</li><li>➤ řešit dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění obsluhy zástavby v lokalitě v souladu s koncepcí založenou územním plánem;</li><li>➤ určit prostorovou regulaci zástavby – stavební (uliční čáru), orientaci hřebene střech, orientaci vstupů a vjezdů na jednotlivé pozemky, výškovou regulaci;</li><li>➤ vymežit prostor pro umístění kontejnerů pro tříděný sběrný odpad;</li><li>➤ vymežit veřejné prostranství v souladu s legislativou – Vyhl. 501/2006 Sb., a to min. 1300 m<sup>2</sup> pro komunitní účely;</li></ul>



**I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Regulační plán není požadován.

**I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

- Výstavbu bydlení v zastavěném území je možné realizovat v I. etapě, a to v rámci stávajících proluk a v zahradách, které jsou součástí ploch pro bydlení a jsou přístupné ze stávajícího dopravního skeletu obce.
- Výstavba ve všech plochách změn je podmíněna realizací dopravní a technické infrastruktury.
- Je stanoveno pořadí změn využití území návrhem I. a II. etapy výstavby v jednotlivých lokalitách, a to dle tabulky zastavitelných ploch a Hlavního výkresu I.2, a dále dle následujících podmínek:

Označení lokality	Využití lokality	Stanovené podmínky pro zahájení II. etapy
Z6	BV – bydlení venkovské	75% zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch obytných venkovských v I. etapě výstavby
Z7	BV – bydlení venkovské	
Z8	BV – bydlení venkovské	
Z9	BV – bydlení venkovské	
Z10	BV – bydlení venkovské	
Z11	ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň	
Z21	OS – občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení	
Z32	ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň	
Z33	ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň	

V souladu s požadavky na rozsah rozvojových ploch pro bydlení, vyplývajících ze zpracované demografické prognózy, je v územním plánu navrženo postupné využívání území, a to ve dvou etapách. Návrh etapizace je graficky znázorněn ve výkresech I.2 Hlavní výkres a I.5 Výkres pořadí změn v území – etapizace.

**I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Uvedené stavby nejsou vymezeny.

**I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán obsahuje 45 stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3a	Zásobování vodou	1 : 5 000
I.3b	Kanalizace, vodní toky a plochy	1 : 5 000
I.3c	Energetika, spoje	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.5	Výkres pořadí změn v území – etapizace	1 : 5 000
I.6	Schéma zástavby	1 : 5 000

**I.17. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Doloplazy, pozbývá platnost:

- Územní plán obce Doloplazy schválený usnesením Zastupitelstva obce Doloplazy dne 15.10.2002, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 31.10.2002
- Změna č. 1 Územního plánu obce Doloplazy, schválená usnesením Zastupitelstva obce Doloplazy dne 27.06.2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 29.12.2006
- Změna č. 2 Územního plánu obce Doloplazy, vydaná usnesením Zastupitelstva obce Doloplazy dne 24.02.2009, opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 12.03.2009